



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	160/2015
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168 kat. úz. Nitra ul. Ďurková o. č. 13, 15)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	11.06.2015
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	28.05.2015

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 priľahlého k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168 kat. úz. Nitra ul. Ďurková o. č. 13, 15)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie

a nahradiť ho znením:

a) prvorovlastníci:

- Mária Letková r. Letková, bytom Výstavná 19, Nitra (byt č. 1 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 3910/197840-in
- Katarína Vaškovičová r. Blašková, bytom Ďurková 13, Nitra (byt č. 2 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5920/98920-in
- Ing. Ladislav Marenčák, CSc., r. Marenčák a Mgr. Magdaléna Marenčáková r. Janisková, obaja bytom Ďurková 13, Nitra (byt č. 4 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 6935/98920-in
- Irena Kolečaniová r. Očenášová, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra (byt č. 11 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 7557/98920-in
- Terézia Palinkášová r. Nemešová, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra (byt č. 14 Ďurková o. č. 15 v celosti), v podiele 9266/98920-in

b) nepravovlastníci:

- Veronika Brezinová r. Letková, bytom Vodná 8, 949 01 Nitra (byt č. 1 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 3910/197840-in
- Ing. Zoltán Gyepes r. Gyepes, bytom 951 02 Dolné Obdokovce č. 224 (byt č. 3 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5552/98920-in
- Klaudia Kocperová r. Hubáčková, bytom Ďurková 22, 949 01 Nitra (byt č. 5 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5831/98920-in
- Ing. Marek Neuszer r. Neuszer, bytom Južná 1508/7, 060 01 Kežmarok (byt č. 6 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5782/98920-in
- Mgr. Petra Páneková r. Páneková, bytom Líščie údolie 110/63, 841 04 Bratislava (byt č. 7 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5539/98920-in
- Ing. Peter Ďurček r. Ďurček, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra (byt č. 8 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 6816/98920-in
- Ing. Ladislav Bakay r. Bakay, bytom Na parlagu 466, 991 25 Čebovce (byt č. 9 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 5950/197840-in
- Libuša Chládek r. Chládek, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra (byt č. 9 Ďurková o. č. 13 v 1/2-ine), v podiele 5950/197840-in
- Michal Žember, bytom 951 42 Zbehy 788 (byt č. 10 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5856/98920-in
- Martin Rebej r. Rebej, bytom Ďurková 13, 949 01 Nitra (byt č. 12 Ďurková o. č. 13 v celosti), v podiele 5901/98920-in

- Ing. Michal Lazarčík r. Lazarčík, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra  
(byt č. 13 Ďurková o. č. 15 v 1/2-ine), v podiele 9038/197840-in  
Kamila Lazarčíková r. Basandová, bytom Svätého Štefana 643/41, 943 01 Štúrovo  
(byt č. 13 Ďurková o. č. 15 v 1/2-ine), v podiele 9038/197840-in
- Magdaléna Ožvaldová r. Ožvaldová, bytom Ďurková 15, 949 01 Nitra  
(byt č. 15 Ďurkova o. č. 15 v celosti), v podiele 9067/98920-in

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková o. č. 13, 15)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 20.11.2014 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková o. č. 13, 15) a uznesením č. 331/2014-MZ schválilo v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušný k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 345 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva č. 5594, kat. úz. Nitra, vo vlastníctve Mesta Nitra v celosti, jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ďurková o. č. 13, 15 súp. č. 1167, 1168, z toho pre prvovlastníkov za cenu 16,60 EUR/ m<sup>2</sup> a pre neprvovlastníkov za cenu 26,56 EUR/m<sup>2</sup> + DPH, v spoluvlastníckych pomeroch zodpovedajúcich ich podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu.

Z dôvodu, že v priebehu prípravy návrhu kúpnej zmluvy nastala zmena vlastníctva bytu č. 10 Ďurková o. č. 13 a zmenili sa spoluvlastnícke podiely vlastníkov bytu č. 13 Ďurková o. č. 15, bolo potrebné zosúladiť tento stav kvôli návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. SVB OBYT predložilo na preukázanie týchto zmien kúpnu zmluvu spolu so súhlasom s odkúpením pozemku nového vlastníka bytu č. 10 Ďurkova o. č. 13, a súčasne rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu darovacej zmluvy medzi vlastníkami bytu č. 13 Ďurková o. č. 15.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí dňa 26. 05. 2015 prerokovala Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 – Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168 kat. úz. Nitra ul. Ďurková o. č. 13, 15) a uznesením č. 281/2015-MR odporučila schváliť zmenu uznesenia tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 331/2014-MZ zo dňa 20.11.2014 - Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 1282/2 príslušného k bytovému domu súpisné číslo 1167, 1168, kat. úz. Nitra, ul. Ďurková o. č. 13, 15) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.